LIQUIDMANZANA

VERSIÓN 2.0

WHITEPAPER

Acceso digital a activos del mundo real.

Un modelo de plataforma para la tokenización conforme y específica por activo de tierras y bienes raíces.



ESTRUCTURA LEGAL

TOKENS PERMISIONADOS

ACCESO AL MARKETPLACE

Contenido

01	Declaración inicial	03
02	Misión	04
03	Token de plataforma LQDM	05
04	ERC-3643 y estructura legal	06
05	Modelo central	07
06	Tokenómica y sostenibilidad	08
07	Suministro y asignación	09
08	Marketplace y exchange	10
09	Billetera custodiada	11
10	Hoja de ruta	12
11	Cumplimiento	13

Declaración inicial

LiquidManzana está construyendo una plataforma para ofertas aprobadas de activos del mundo real, específicas por activo, y servicios de activos digitales admitidos.

La tierra ha sido por mucho tiempo una reserva de valor duradera. LiquidManzana combina estructuración legal, tokenización permisionada y distribución digital para hacer más accesible la participación elegible en ofertas aprobadas de tierras y bienes raíces.

LQDM es el token de plataforma ERC-20 del ecosistema LiquidManzana. Respalda el acceso a la plataforma, la calificación de niveles, las reducciones de comisiones, los beneficios de programas y otras funciones del ecosistema. El token de plataforma no representa la propiedad de ningún inmueble u oferta RWA, ni derechos económicos sobre ellos. Para cada oferta RWA aprobada se emiten por separado tokens ERC-3643 específicos del activo. Estos representan digitalmente los derechos establecidos por los documentos legales y de oferta de esa oferta, y solo pueden ser mantenidos o transferidos por participantes verificados y elegibles.

Acceso y participación

LiquidManzana obtiene tierras mediante alianzas con agentes y corredores inmobiliarios. Los clientes elegibles pueden comprar, vender y mantener intereses sobre tierras en el Marketplace usando criptomonedas o moneda fiat admitidas. La plataforma ofrece seguimiento de portafolio, gestión de activos y beneficios por nivel.

Jurisdicciones admitidas

Los usuarios elegibles acceden a ofertas inmobiliarias aprobadas de jurisdicciones admitidas. Los bienes raíces y los activos del mundo real tokenizados fluctúan en valor e implican riesgo de inversión.

INICIATIVAS DE MEJORA DE TIERRAS

Las iniciativas incluyen energía verde, vivienda asequible, producción sostenible de alimentos, acceso al agua, conservación, labor humanitaria e infraestructura.

Misión

Reducir el tiempo de una transacción de tierras de 30–60 días a 30–60 segundos.

01	Unir los bienes raíces y blockchain
02	Reducir la fricción en las transacciones
03	Ofrecer acceso conforme a RWA
04	Apoyar iniciativas de mejora de tierras
05	Construir el próximo estándar de transacción

LiquidManzana obtiene oportunidades a través de profesionales inmobiliarios y pone las ofertas aprobadas a disposición mediante un marketplace digital. Cada oferta sigue sujeta a sus propios términos, divulgaciones de riesgo y requisitos de elegibilidad.

Token de plataforma LQDM

LQDM es la capa de acceso del ecosistema LiquidManzana.

LQDM respalda la calificación de niveles, el acceso a la plataforma, las reducciones de comisiones, los programas de participación y otros servicios que ofrece LiquidManzana. Los beneficios dependen de los términos del programa aplicable; mantener LQDM por sí solo no establece la elegibilidad para una oferta RWA.

Niveles ilustrativos de la plataforma

NIVEL	LQDM	ACCESO
Manzana	**100 LQDM**	Beneficios básicos de la plataforma
Corridor	**500 LQDM**	Acceso ampliado al marketplace
Providence	**5,000 LQDM**	Beneficios premium de la plataforma

RECOMPENSAS DEL PROGRAMA

Los usuarios elegibles pueden recibir recompensas del programa según su actividad en la plataforma, membresía, lealtad o participación en la comunidad. Estas recompensas no constituyen reparto de ingresos y no se calculan con base en los ingresos, utilidades, volumen de transacciones, comisiones o tarifas de la plataforma.

ERC-3643 y estructura legal

Los tokens ERC-3643 específicos del activo ofrecen una representación digital permisionada y una capa de transferencia controlada.

Cada oferta aprobada utiliza un contrato de token dedicado. Los controles de identidad y cumplimiento determinan si un participante puede recibir o transferir sus tokens.

01	**Identidad**	Participante verificado.
02	**Elegibilidad**	Reglas específicas de cada oferta.
03	**Transferencia**	Controles continuos.

Instrumento legal y estructura de tenencia del activo

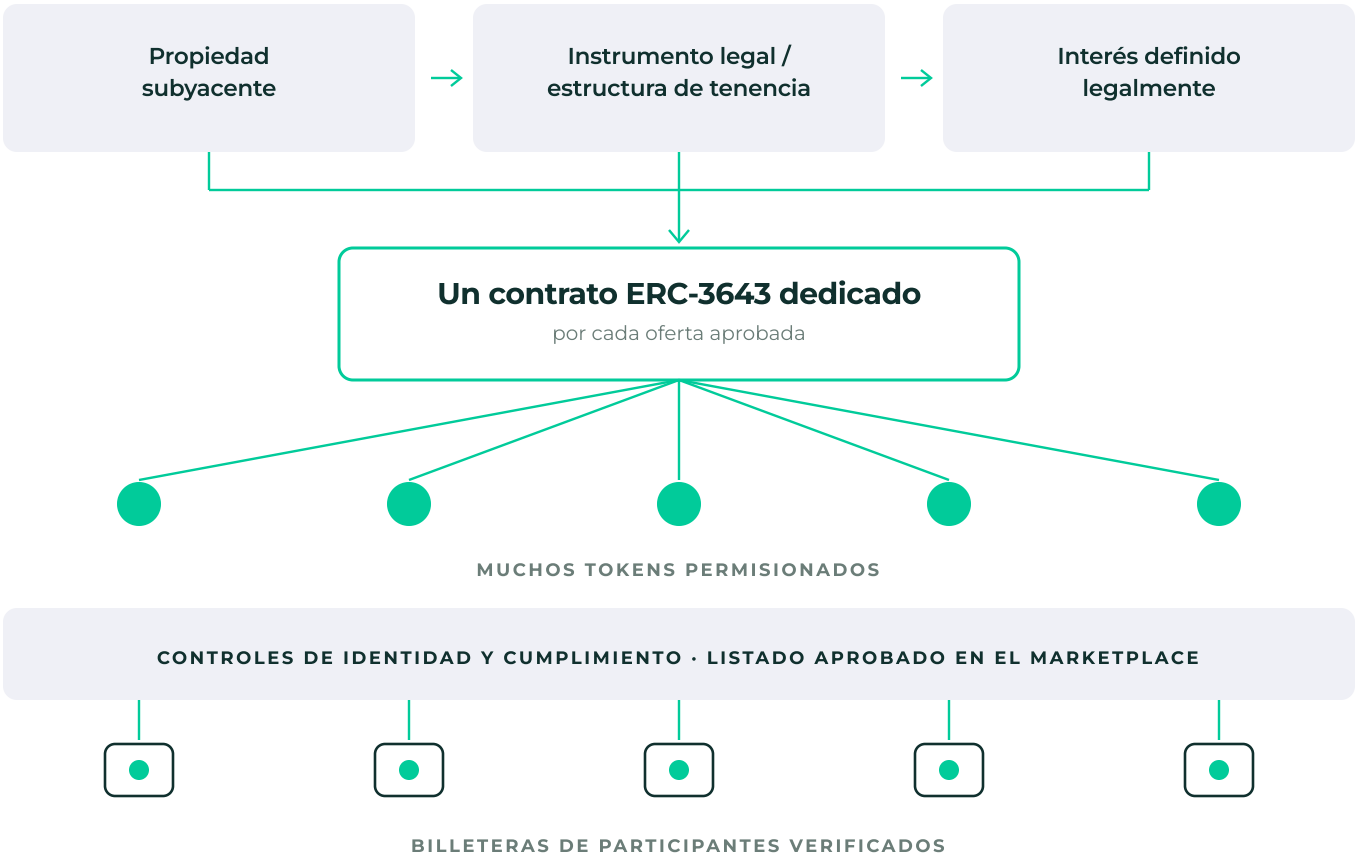
Para cada oferta, el instrumento legal aplicable y, cuando corresponda, un vehículo legal de tenencia del activo se estructuran según el activo, la jurisdicción y los requisitos regulatorios. Esos documentos definen los derechos de propiedad, de participación y económicos.

ERC-3643

Un estándar de token permisionado que extiende ERC-20 con cumplimiento integrado, identidad verificada en cadena (ONCHAINID) y controles del emisor, diseñado para activos del mundo real regulados.

Modelo central

El flujo de la transacción comienza con la propiedad y su estructura legal.



DESPUÉS DE LA APROBACIÓN

Una vez aprobada una oferta, sus tokens ERC-3643 específicos del activo pueden listarse en el Marketplace de LiquidManzana. Los participantes elegibles firman los documentos de oferta y transferencia aplicables; las transferencias se realizan solo después de la verificación de identidad y los controles de cumplimiento.

Tokenómica y sostenibilidad

Los servicios de la plataforma generan los ingresos que sostienen las operaciones y el desarrollo.

Función de LQDM en la plataforma

LQDM se usa para la calificación de niveles, los beneficios de la plataforma, las reducciones de comisiones y las funciones de acceso.

Mecánica de recompensas

Una asignación designada respalda incentivos de participación, programas de lealtad, promociones e iniciativas comunitarias bajo términos de programa separados.

Comisiones del marketplace

Una estructura de comisiones transparente sustenta el Marketplace, con una comisión de 4.5% a cargo de los vendedores y una de 1% aplicada a los compradores.

LOS INGRESOS DE LA PLATAFORMA SE MANTIENEN SEPARADOS

Los servicios de marketplace, estructuración, administración, exchange y suscripción pueden generar ingresos operativos. El simple hecho de mantener LQDM no crea un derecho sobre esos ingresos.

Suministro y asignación

Suministro máximo: 777,000,000 LQDM.

FONDO	ASIGNACIÓN	BLOQUEO	VESTING	EN EL TGE
Recompensas	20%	0 meses	36 meses	0%
Equipo	20%	12 meses	24 meses	0%
Tesorería	30%	6 meses	30 meses	0%
Listado y liquidez	10%	0 meses	12 meses	20%
Marketing	10%	0 meses	36 meses	0%
Asesores	5%	24 meses	12 meses	0%
Socios estratégicos	5%	24 meses	12 meses	0%

El bloqueo comienza en el evento de generación del token (TGE). El vesting es lineal y comienza una vez que termina el bloqueo aplicable.

LIBERACIÓN Y TESORERÍA

Las asignaciones respaldan el desarrollo de la plataforma, los programas de recompensas, las operaciones, la liquidez, el acceso al mercado, las alianzas y el crecimiento del ecosistema. La actividad de tesorería no crea la obligación de mantener el precio de mercado de LQDM ni de recomprar tokens.

Marketplace y exchange

El marketplace y el exchange cumplen funciones distintas.

MARKETPLACE

Ofertas RWA aprobadas

Ofertas específicas por activo puestas a disposición de participantes elegibles según sus términos y aprobaciones aplicables.

EXCHANGE

Negociación de activos digitales admitidos

Infraestructura de negociación para activos digitales admitidos, dentro del alcance del registro y las aprobaciones de la CNAD aplicables.

Estructura de acceso

01	Ingreso	Creación de cuenta y transacciones de tierras, sujetas a elegibilidad.
02	Niveles	Los niveles avanzados del marketplace dependen de la cantidad de LQDM que se mantenga.
03	Billetera	El marketplace lee el saldo de LQDM en una billetera conectada y aplica los beneficios del nivel correspondiente.
04	Ventajas	Los niveles superiores habilitan ofertas premium y participación en proyectos.

ELEGIBILIDAD

Los saldos de LQDM habilitan beneficios de la plataforma. La elegibilidad para una oferta RWA se determina oferta por oferta.

Billetera custodiada

La billetera gestiona la custodia, la identidad y los controles de transferencia para los participantes elegibles.

01	**Participación ágil**	Pasar de un listado aprobado a una transacción verificada con menos pasos manuales.
02	**Transferencias según identidad**	Vincular identidades y billeteras elegibles con las reglas de la oferta aplicable.
03	**Interoperabilidad**	Intercambiar Bitcoin, Ethereum, Polygon, XRP y otras criptomonedas admitidas a través del portal de la plataforma.
04	**Seguridad operativa**	Los activos de los clientes se respaldan mediante una infraestructura de custodia ómnibus operada por el proveedor de custodia aplicable. El proveedor utiliza seguridad basada en MPC y controles de autorización y registro para resguardar los activos y llevar por separado el saldo de cada cliente.

CUSTODIA

Los activos de los clientes se mantienen mediante una estructura de custodia ómnibus operada por el proveedor de custodia aplicable. La plataforma no tiene las claves privadas de los clientes. La titularidad beneficiaria y el saldo de cuenta de cada cliente se registran por separado en los sistemas de custodia y de la plataforma.

Hoja de ruta

El avance depende de la preparación técnica, la estructuración legal y las aprobaciones requeridas.

Ahora	Registro ante la CNAD	Base operativa.
Siguiente	Aprobación del exchange	Lanzamiento tras la aprobación requerida.
Desarrollo	Marketplace RWA	Trabajo legal y técnico específico de cada oferta.
Lanzamiento	Ofertas iniciales	Usuarios elegibles · transferencias verificadas.
Previsto	Gobernanza	Participación en el protocolo para quienes mantengan LQDM.

Cumplimiento

El modelo de cumplimiento combina el estatus regulatorio, la documentación legal específica de cada oferta y controles continuos de transferencia.

Estatus regulatorio

LiquidManzana S.A. de C.V. está inscrita ante la Comisión Nacional de Activos Digitales (CNAD) de El Salvador como Proveedor de Servicios de Activos Digitales bajo el registro PSAD-0030. El registro abarca el intercambio de activos digitales, la operación de un exchange o plataforma de negociación de activos digitales, la colocación de activos digitales en plataformas o billeteras, y la promoción, estructuración y gestión de productos de inversión en activos digitales. Cada emisión y cada listado en el marketplace siguen sujetos a la aprobación, inscripción u otro proceso regulatorio de la CNAD aplicable a cada oferta.

Marco normativo

LiquidManzana opera bajo la Ley de Emisión de Activos Digitales de El Salvador y la normativa aplicable de la CNAD, que abarcan la elegibilidad de inversionistas, la verificación de identidad, los controles de cumplimiento y las restricciones de transferencia.

Transferencias controladas

Los contratos ERC-3643 específicos del activo aplican controles de identidad, elegibilidad, restricciones de transferencia y controles del emisor durante todo el ciclo de vida del token.